

ALLEGATO n. 4 al Disciplinare di gara



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI AD USO UFFICI E AREE VERDI E PRESTAZIONI ACCESSORIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021 E S.M.I., PRESSO I SITI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI NON SANITARI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA SUDDIVISA IN LOTTI**

## **ELENCO PREZZI**

## Sommario

|   |    |
|---|----|
| SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI .....  | 3  |
| 1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE .....   | 3  |
| 1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE .....  | 9  |
| 1.3 SERVIZI DI PULIZIA AREE VERDI.....  | 9  |
| 1.4 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI .....   | 10 |
| SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA.....   | 11 |
| SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA.....   | 11 |
| 3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE.....  | 11 |
| 3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E<br>FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO) ..... | 12 |

## SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi base di gara su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

### 1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

| P      | Pulizia   |            |            |            |            |                               |
|--------|---|------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| C      | Canoni attività ordinarie   |            |            |            |            |                               |
| Codice | Voce  | Standard A | Standard B | Standard C | Standard D | Unità di misura               |
| PC1    | Area omogenea - Uffici dirigenziali/Rappresentanza (uffici assessorili, sindaco, consiglieri, presidenti, ecc.) | 1,00       | 0,75       | 0,83       | 0,61       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC2    | Area omogenea - Uffici non dirigenziali   | 0,88       | 0,75       | 0,83       | 0,61       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC3    | Area omogenea - Spazi Connettivi  | 0,75       | 0,64       | 0,70       | 0,52       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC4    | Area omogenea - Servizi igienici  | 4,99       | 3,19       | 4,97       | 2,29       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC5    | Area omogenea - Aree Tecniche   | 0,47       | 0,21       | 0,47       | 0,16       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC6    | Area omogenea - Sale polifunzionali (Biblioteche – Aule formazione didattiche - Sale Riunione)                  | 1,10       | 0,80       | 0,87       | 0,62       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC7    | Area omogenea – Guardiole/corpi di guardia  | 2,27       | 0,48       | 2,27       | 0,31       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC8    | Area omogenea - Spogliatoi  | 0,79       | 0,21       | 0,47       | 0,16       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC9    | Area omogenea - Altri locali  | 0,23       | 0,26       | 0,16       | 0,16       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC10   | Area omogenea - Palestre  | 0,79       | 0,48       | 1,28       | 0,36       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC11   | Area omogenea - Area rifiuti  | 2,45       | 1,35       | 2,45       | 0,80       | Euro/mq/mese superficie netta |
| PC12   | Area omogenea - Aree Esterne  | 0,08       | 0,04       | 0,08       | 0,02       | Euro/mq/mese superficie netta |

La tariffa Euro/ora da applicarsi per il *presidio di pulizia* (Paragrafo 7.1. del Capitolato Tecnico) e per la *fornitura del materiale igienico-sanitario*, eventualmente richiesti, sarà determinata dai corrispettivi della mano d’opera (cfr. successiva sezione 3.1).

|               |  |               |                                |
|---------------|--|---------------|--------------------------------|
| <b>P</b>      | <b>Pulizia</b>   |               |                                |
| <b>I</b>      | <b>Corrispettivi attività Integrative (non remunerate €/ora)</b>   |               |                                |
| <b>Codice</b> | <b>Voce</b>  | <b>Valore</b> | <b>Unità di misura</b>         |
| PI 01         | Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)  | € 0,220       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 02         | Detersione e disinfezione pavimento  | € 0,140       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 03         | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza   | € 1,280       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 04         | Detersione pavimenti   | € 0,060       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 05         | Detersione porte in materiale lavabile   | € 0,380       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 06         | Lavaggio e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  | € 0,340       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 07         | Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie  | € 0,059       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 08         | Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri   | € 0,008       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 09         | Pulizia di specchi e mensole   | € 1,274       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 10         | Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | € 0,219       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 11         | Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni  | € 2,245       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 12         | Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore  | € 0,025       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 13         | Spazzatura a umido pavimenti   | € 0,035       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 14         | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | € 0,008       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 15         | Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri          | € 0,017       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 16         | Spolveratura a umido arredi parti alte   | € 0,170       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 17         | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)                                | € 0,140       | Euro/mq superficie da trattare |
| PI 18         | Spolveratura ringhiera scale   | € 0,105       | Euro/mq superficie da trattare |

|          |                |
|----------|----------------|
| <b>P</b> | <b>Pulizia</b> |
|----------|----------------|

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 suddivisa in lotti 4

| <b>A Corrispettivi attività aggiuntive (non remunerate €/ora)</b> |  |               |                                |
|---|--|---------------|--------------------------------|
| <b>Codice</b>   | <b>Voce</b>  | <b>Valore</b> | <b>Unità di misura</b>         |
| PA 01   | Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti  | € 1,050       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 02   | Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)   | € 0,220       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 03   | Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini  | € 0,060       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 04   | Aspirazioni pareti tessuto, sughero  | € 0,150       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 05   | Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati  | € 1,320       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 06   | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali  | € 1,130       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 07   | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)   | € 1,230       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 08   | Detersione a fondo dei pavimenti   | € 0,680       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 09   | Detersione controsoffitti  | € 3,010       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 10   | Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte  | € 1,500       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 11   | Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate Continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) | € 1,280       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 12   | Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri  | € 2,630       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 13   | Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)   | € 0,330       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 14   | Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)   | € 0,040       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 15   | Pulizia bacheche (interno ed esterno)  | € 1,500       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 16   | Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi  | € 0,990       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 17   | Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi  | € 0,660       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 18   | Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali   | € 0,110       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 19   | Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)  | € 0,127       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 20   | Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti  | € 0,456       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 21   | Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche  | € 0,143       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 22   | Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)   | € 0,743       | Euro/mq superficie da trattare |
| PA 23   | Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri   | € 5,629       | Euro/mq superficie da trattare |

| <b>P</b> | <b>Pulizia</b> |
|----------|----------------|
|----------|----------------|

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 suddivisa in lotti 5

| R      | Corrispettivi attività a richiesta (non remunerate €/ora)  |         |                                |
|--------|--|---------|--------------------------------|
| Codice | Voce   | Valore  | Unità di misura                |
| PR01   | Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti  | € 1,400 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR02   | Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)  | € 0,300 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR03   | Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini  | € 0,080 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR04   | Aspirazioni pareti tessuto, sughero  | € 0,200 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR05   | Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati  | € 1,760 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR06   | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali  | € 1,510 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR07   | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali(pavimenti artistici)  | € 1,640 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR08   | Detersione a fondo dei pavimenti   | € 0,910 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR09   | Detersione controsoffitti  | € 4,010 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR10   | Detersione e disinfezione pavimento  | € 0,940 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR11   | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza   | € 1,710 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR12   | Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte  | € 2,000 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR13   | Detersione pavimenti   | € 0,080 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR14   | Detersione porte in materiale lavabile   | € 0,510 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR15   | Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)   | € 1,710 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR16   | Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri  | € 3,500 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR17   | Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)   | € 0,440 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR18   | Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)   | € 0,053 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR20   | Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile  | € 0,460 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR21   | Lavaggio pavimentazione aree esterne   | € 0,080 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR22   | Pulizia bacheche (interno ed esterno)  | € 2,000 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR23   | Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri   | € 0,020 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR24   | Pulizia di specchi e mensole   | € 1,700 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR25   | Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e | € 0,300 | Euro/mq superficie da trattare |

|      |   |         |                                |
|------|---|---------|--------------------------------|
|      | pulsantiera, maniglie, ecc)   |         |                                |
| PR26 | Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi   | € 1,320 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR27 | Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi   | € 0,880 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR28 | Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni   | € 2,990 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR29 | Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore   | € 0,033 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR30 | Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali  | € 0,150 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR31 | Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)   | € 0,170 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR32 | Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti   | € 0,610 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR33 | Spazzatura a umido pavimenti  | € 0,050 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR34 | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | € 0,011 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR35 | Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri | € 0,023 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR36 | Spolveratura a umido arredi parti alte  | € 0,230 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR37 | Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche   | € 0,200 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR38 | Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)  | € 0,990 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR39 | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)                       | € 0,190 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR40 | Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri  | € 7,490 | Euro/mq superficie da trattare |
| PR41 | Spolveratura ringhiera scale  | € 0,140 | Euro/mq superficie da trattare |

**La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività integrative, aggiuntive e a richiesta remunerate Euro/ora sarà determinata dai corrispettivi della mano d'opera (cfr. successiva sezione 3).**

| P      | Pulizia   |                 |
|--------|---|-----------------|
| IO     | Attività Integrative a tariffa oraria   |                 |
| Voce   |   | Unità di misura |
| PIO 01 | Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi | Euro/ora        |
| PIO 02 | Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                    | Euro/ora        |
| PIO 03 | Deragnatura   | Euro/ora        |
| PIO 04 | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                              | Euro/ora        |
| PIO 05 | Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi                               | Euro/ora        |
| PIO 06 | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)   | Euro/ora        |
| PIO 07 | Disincrostazione dei sanitari   | Euro/ora        |
| PIO 08 | Pulitura distributori igienici  | Euro/ora        |

*Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 suddivisa in lotti* 7

|        |  |          |
|--------|--|----------|
| PIO 09 | Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.  | Euro/ora |
| PIO 10 | Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti  | Euro/ora |
| PIO 11 | Pulizia e disinfezione attrezzature sportive   | Euro/ora |
| PIO 12 | Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.  | Euro/ora |
| PIO 13 | Pulizia scale esterne di sicurezza   | Euro/ora |
| PIO 14 | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | Euro/ora |
| PIO 15 | Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti | Euro/ora |
| PIO 16 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | Euro/ora |
| PIO 17 | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   | Euro/ora |

| P      | Pulizia  |                 |
|--------|--|-----------------|
| AO     | Attività Aggiuntive a tariffa oraria   |                 |
| Voce   |  | Unità di misura |
| PAO 01 | Aspirazione e pulitura libri   | Euro/ora        |
| PAO 02 | Attività di presidio   | Euro/ora        |
| PAO 03 | Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | Euro/ora        |
| PAO 04 | Lucidatura di parti cromate  | Euro/ora        |
| PAO 05 | Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.  | Euro/ora        |
| PAO 06 | Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento | Euro/ora        |
| PAO 07 | Sanificazione ambienti   | Euro/ora        |
| PAO 08 | Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti                                    | Euro/ora        |

| P      | Pulizia  |                 |
|--------|--|-----------------|
| RO     | Attività a Richiesta a tariffa oraria  |                 |
| Voce   |  | Unità di misura |
| PRO 01 | Aspirazione e pulitura libri   | Euro/ora        |
| PRO 02 | Attività di presidio   | Euro/ora        |
| PRO 03 | Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi  | Euro/ora        |
| PRO 04 | Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici   | Euro/ora        |
| PRO 05 | Deragnatura  | Euro/ora        |
| PRO 06 | Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo   | Euro/ora        |
| PRO 07 | Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | Euro/ora        |
| PRO 08 | Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi  | Euro/ora        |
| PRO 09 | Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)  | Euro/ora        |
| PRO 10 | Disincrostazione dei sanitari  | Euro/ora        |
| PRO 11 | Lucidatura di parti cromate  | Euro/ora        |
| PRO 12 | Pulitura distributori igienici   | Euro/ora        |
| PRO 13 | Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.  | Euro/ora        |
| PRO 14 | Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti  | Euro/ora        |
| PRO 15 | Pulizia e disinfezione attrezzature sportive   | Euro/ora        |
| PRO 16 | Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.  | Euro/ora        |
| PRO 17 | Pulizia scale esterne di sicurezza   | Euro/ora        |
| PRO 18 | Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | Euro/ora        |
| PRO 19 | Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti | Euro/ora        |



|        |  |          |
|--------|--|----------|
| PRO 20 | Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento           | Euro/ora |
| PRO 21 | Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore   | Euro/ora |
| PRO 22 | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | Euro/ora |
| PRO 23 | Sanificazione ambienti   | Euro/ora |
| PRO 24 | Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti  | Euro/ora |

## 1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

| <b>D</b>      | <b>Disinfestazione</b>  |               |   |
|---------------|---|---------------|---|
| <b>O</b>      | <b>Attività programmate</b>   |               |   |
| <b>Codice</b> | <b>Voce</b>   | <b>Valore</b> | <b>Unità di misura</b>                          |
| DO1           | Derattizzazione   | 0,455         | Euro/mq superficie da trattare/anno             |
| DO2           | Disinfestazione contro blatte   | 0,354         | Euro/mq superficie da trattare/anno             |
| DO3           | Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne | 0,051         | Euro/mq superficie da trattare/anno             |
| DO4           | Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne | 0,152         | Euro/mq superficie da trattare/anno             |
| DO5           | Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale            | 0,708         | Euro/anno/mq superfici esterne da trattare      |
| DO6           | Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida            | 0,404         | Euro/anno/mq superfici esterne da trattare      |
| DO7           | Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante                | 0,303         | Euro/mq superficie da trattare/anno             |
| DO8           | Trattamento deterrente da rettili   | 0,303         | Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare |
| DO9           | Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini                                  | 202,2         | Euro/pino/annuo                                 |
| DO10          | Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini                                 | 121,32        | Euro/pino/annuo                                 |
| DO11          | Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini                                  | 80,88         | Euro/pino/annuo                                 |

| <b>D</b>      | <b>Disinfestazione</b>   |               |  |
|---------------|--|---------------|--|
| <b>R</b>      | <b>Attività a richiesta</b>  |               |  |
| <b>Codice</b> | <b>Voce</b>  | <b>Valore</b> | <b>Unità di misura</b>                     |
| DR 01         | Intervento di derattizzazione con rodenticidi  | 0,071         | Euro/mq superficie da trattare/intervento  |
| DR 02         | Disinfestazione - bonifica da blatte   | 0,202         | Euro/mq superficie da trattare/intervento  |
| DR 03         | Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) | 0,101         | Euro/mq superficie da trattare/ intervento |
| DR 04         | Disinfestazione – bonifica da mosche   | 0,081         | Euro/mq superficie da trattare/intervento  |

## 1.3 SERVIZI DI PULIZIA AREE VERDI

|            |  |                        |
|------------|--|------------------------|
|            | <b>PULIZIA AREE VERDI</b>  |                        |
| <b>PRV</b> | <b>Corrispettivi attività a tariffa oraria</b>   |                        |
|            | <b>Area tipo 1 – Area seminata a prato, vegetazione spontanea, aiuole e aree cani</b>  |                        |
|            | <b>Prestazioni</b>   | <b>Unità di Misura</b> |
| PRV1       | Pulizia delle aree compreso la raccolta di rifiuti vari, anche ingombranti e raccolta di eventuali deiezioni animali                 | Euro/ora/uomo          |
| PRV2       | Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra                      | Euro/ora/uomo          |
| PRV3       | Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo urbano e di sicurezza ed eventuali attrezzature presenti nelle “aree cani” | Euro/ora/uomo          |
| PRV4       | Pulizia delle aree da depositi di terra, fogliame e ramaglie   | Euro/ora/uomo          |

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
|      | <b>Area tipo 2 – Aree attrezzate al divertimento (giochi bambini, altalene, giochi d’acqua, area roller, percorsi salute e fitness) aree picnic, aree dedicate alla balneazione.</b> |                        |
|      | <b>Prestazioni</b>   | <b>Unità di Misura</b> |
| PRV5 | Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra  | Euro/ora/uomo          |
| PRV6 | Pulizia delle aree pavimentate, a verde, antitrauma e sabbie, compresa la raccolta di rifiuti vari e depositi di terra   | Euro/ora/uomo          |
| PRV7 | Pulizia di giochi, gazebo, tavoli, panche, panchine, cestini, fontanelle, attrezzature fitness, docce, nebulizzatori, segnaletica di pertinenza,                                     | Euro/ora/uomo          |
| PRV8 | Pulizia, rastrellatura ed asportazione fogliame e ramaglie   | Euro/ora/uomo          |
| PRV9 | Pulizia dei cestini porta rifiuti  | Euro/ora/uomo          |

|       |   |                        |
|-------|---|------------------------|
|       | <b>Area Tipo 3 – Aree cementate asfaltate, pavimentate con materiale di diversa natura</b>                      |                        |
|       | <b>Prestazioni</b>  | <b>Unità di misura</b> |
| PRV10 | Pulizia delle aree compreso la raccolta dei rifiuti depositati a terra  | Euro/ora/uomo          |
| PRV11 | Lavaggio aree con eventuale asportazione di muschio dalle parti in cemento                                      | Euro/ora/uomo          |
| PRV12 | Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra | Euro/ora/uomo          |
| PRV13 | Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo presenti nell’area e di sicurezza                     | Euro/ora/uomo          |
| PRV14 | Soffiatura del fogliame dalle aree pavimentate, asfaltate, cementate e asportazione fogliame e ramaglie         | Euro/ora/uomo          |

|       | Area Omogenea - Tipo 4 – Servizi igienici per il pubblico |            |            |                               |
|-------|---|------------|------------|-------------------------------|
|       | Prestazioni   | Standard A | Standard B | Unità di misura               |
| PRV15 | Area omogenea – servizi igienici per il pubblico          | € 6,28     | € 4,02     | Euro/mq/mese superficie netta |

#### 1.4 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione 1 sono al netto dell’IVA.

## SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia” al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta dovranno essere utilizzati per il computo dei soli “noli” di attrezzature e automezzi che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività a richiesta relative ai servizi attivati.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell’attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell’attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

## SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della mano d’opera, ribassato in sede di offerta nelle modalità di seguito indicate, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo relativo ad attività programmate integrative, aggiuntive e a richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo per il presidio di pulizia;
- del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico-sanitario.

### 3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività programmate Integrative, Aggiuntive e a Richiesta e per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora o Euro/ora/uomo (Pulizia Aree Verdi) il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva, CCNL Settore pulizia e multiservizi, di più recente pubblicazione al momento della definizione dell’ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall’utile d’impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d’impresa).

#### Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

### **3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)**

Per la determinazione dei corrispettivi relativi al Servizio di Presidio di Pulizia e alla Fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva, CCNL Settore pulizia e multiservizi, di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che:

- Per il Servizio di Presidio di Pulizia il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa);
- Per la Fornitura di materiale igienico-sanitario **la percentuale non ribassabile è pari al 7%.**

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al:

- 28,70% per il Servizio di Presidio di Pulizia;
- 21,70% (28,70% - 7%) per la Fornitura di materiale igienico-sanitario.

#### **Esempio**

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per la Fornitura di materiale igienico sanitario in sede di offerta è pari al 15%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + (CM * 0,07) + [CM * 0,217 \times (1 - 0,15)]$$